



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 23.03.2023

163/0257-2022

Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Шоссейная, ул. Школьная, проездами общего пользования вдоль земельного участка с кадастровым номером 02:57:040206:7

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Том II. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е.А. Юсаев

г. Октябрьский, 2023 г.

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номер страницы
1	2	3
Основная часть		
1	Исходные данные	3
2	Общие сведения о проекте межевания территории	4
3	Сведения о площади и видах разрешенного использования	5
4	Сведения об образуемых земельных участках	7
5	Сведения о частях образуемых земельных участков	10
•	Сведения о местоположении границ частей земельных участков устанавливающие публичный сервитут	10
6	Чертеж межевания территорий с нанесенными на нем: - границ образуемых и изменяемых земельных участков - условные номера образуемых земельных участков - границ публичных сервитутов	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территорий 02:57:04:0206	от 27 июля 2019 г. № 99/2019/274993494
2	Выписка из ЕГРН	от 21 ноября 2022 г. № КУВИ-999/2022-1403599
3	Выписка из ЕГРН	от 21 ноября 2022 г. № КУВИ-999/2022-1403597
4	Выписка из ЕГРН	от 21 ноября 2022 г. № КУВИ-999/2022-1403596
5	Выписка из ЕГРН	от 21 ноября 2022 г. № КУВИ-999/2022-1404435
6	Выписка из ЕГРН	от 21 ноября 2022 г. № КУВИ-999/2022-1404436
7	Выписка из ЕГРН	от 21 ноября 2022 г. № КУВИ-999/2022-1404434

Правообладатели земельных участков

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Вид права
1	02:57:04:0206:18	Геворгян Карен Гнелович Исмагилов Валерий Евгеньевич	Аренда
2	02:57:04:0206:86	-	-
3	02:57:04:0206:17	Геворгян Карен Гнелович	Собственность
4	02:57:04:0206:91	Геворгян Карен Гнелович	Собственность
5	02:57:04:0206:8 (ЕЗП 02:57:04:0206:15)	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Собственность
6	02:57:000000:3324	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Аренда
7	02:57:04:0206:261	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Собственность

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**Общие сведения о проекте межевания**

Проект межевания подготовлен в связи с:

- образованием одного земельного участка для предоставления физическим и юридическим лицам;
- образованием восьми земельных участков общего пользования;
- установлению пяти публичных сервитутов для предоставления доступа к объектам инженерных сетей.

Цель работ:

- формирование земельного участка путем выполнения кадастровых работ по приведению в соответствие исходных земельных участков с фактическими границами землепользования, согласно законодательству РФ;
- исключить вкрапливания, вклинивания и чересполосицы земельных участков;
- проектом предусмотреть необходимые транспортные пути для обслуживания территории с обозначением въездов общего пользования (подъезды, выезды, объездные пути и т.п.) с ул. Шоссейная, ул. Школьная с установлением красных линий в параметрах, предусмотренных местными нормативами градостроительного проектирования.

Сведения о заказчике кадастровых работ:

ИП Геворгян Карен Гнелович

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Сведения об исполнителе:

Сокращённое наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба",

Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Заинуллина Алия Раифовна

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Галлямутдинов Ильдус Альбиртович

Контактный телефон 8(347)299-15-80

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс а/я№62, mail-pks@mail.ru, letter@pkss.ru

Договор №1/4036 (3000з от 17.06.2022г).

Дата подготовки «03» августа 2022г.

Пояснительная записка:

- проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков с условными номерами: :391, :392, :393, :394, :395, :396, :397, :398, :399
- проектом устанавливаются красные линии по ул. Школьная;
- проектом предусматривается формирование проезда между земельным кадастровым номером 02:57:04:0206:7 и образуемым земельным участком с условным кадастровым номером :391. Ширина формируемого проезда в границах красных линий - 10 м;

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный кадастровый номер или обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Территориальные зоны и подзоны территориальных зон
1	2	3	4
1	:3У1	6.4 Пищевая промышленность	П
2	:3У2	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	П
3	:3У3	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	ОПТ
4	:3У4	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	ОПТ
5	:3У5	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	П
6	:3У6	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	П
7	:3У7	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	П
8	:3У8	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	ОПТ
9	:3У9	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	ЖМ

Площадь образуемых земельных участков и способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Возможные способы их образования
1	2	3	4
1	:3У1	4369	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
2	:3У2	110	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
3	:3У3	105	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
4	:3У4	115	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
5	:3У5	1419	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
6	:3У6	595	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
7	:3У7	10	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
8	:3У8	971	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
9	:3У9	270	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Адреса образуемых земельных участков
1	2	4
1	:341	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Школьная, 12
2	:342	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Школьная
3	:343	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Школьная
4	:344	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Школьная
5	:345	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Школьная
6	:346	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Школьная
7	:347	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Школьная
8	:348	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Школьная
9	:349	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Школьная

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона «П»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н66	639591.64	1197323.41	0.10	—
н67	639592.97	1197328.23	0.10	—
н17	639594.88	1197327.70	0.10	—
н16	639599.90	1197344.49	0.10	—
н15	639612.46	1197340.84	0.10	—
н14	639626.47	1197384.17	0.10	—
н68	639615.45	1197385.86	0.10	—
н69	639612.03	1197375.25	0.10	—
н70	639572.53	1197379.72	0.10	—
н71	639567.77	1197360.88	0.10	—
н72	639545.39	1197358.30	0.10	—
н73	639539.14	1197335.17	0.10	—
н74	639536.26	1197315.69	0.10	—
н75	639534.97	1197311.70	0.10	—
н42	639578.84	1197297.51	0.10	—
н76	639590.00	1197311.38	0.10	—
н40	639591.51	1197316.43	0.10	—
н66	639591.64	1197323.41	0.10	—
н66	639591.64	1197323.41	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Зона «П»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н16	639534.97	1197311.70	0.10	—
н15	639536.26	1197315.69	0.10	—
н64	639511.05	1197323.86	0.10	—
н65	639510.20	1197319.71	0.10	—
н16	639534.97	1197311.70	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Зона «ОПТ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н67	639514.10	1197381.51	0.10	—
н68	639514.32	1197381.65	0.10	—
н69	639527.52	1197396.23	0.10	—
н70	639529.29	1197396.71	0.10	—
н71	639526.58	1197396.31	0.10	—
н72	639514.01	1197394.44	0.10	—
н73	639514.15	1197389.24	0.10	—
н74	639510.11	1197386.06	0.10	—
н67	639514.10	1197381.51	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка :ЗУ4				
Зона «ОПТ»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н36	639513.09	1197308.02	0.10	–
н35	639514.84	1197314.72	0.10	–
н34	639509.53	1197316.46	0.10	–
н65	639510.20	1197319.71	0.10	–
н66	639493.58	1197314.56	0.10	–
н36	639513.09	1197308.02	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ5				
Зона «П»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н28	639574.16	1197268.59	0.10	–
н29	639572.14	1197261.71	0.10	–
н30	639570.40	1197262.22	0.10	–
н31	639559.44	1197224.94	0.10	–
н32	639560.40	1197224.67	0.10	–
н33	639558.54	1197218.43	0.10	–
н34	639563.89	1197217.04	0.10	–
н35	639565.87	1197218.53	0.10	–
н36	639588.60	1197296.22	0.10	–
н37	639590.52	1197304.27	0.10	–
н38	639591.34	1197307.54	0.10	–
н39	639591.40	1197310.99	0.10	–
н40	639591.51	1197316.43	0.10	–
н41	639590.00	1197311.38	0.10	–
н42	639578.84	1197297.51	0.10	–
н43	639510.20	1197319.71	0.10	–
н25	639509.53	1197316.46	0.10	–
н24	639514.84	1197314.72	0.10	–
н23	639513.09	1197308.02	0.10	–
н44	639578.63	1197286.96	0.10	–
н45	639573.41	1197268.86	0.10	–
н28	639574.16	1197268.59	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ6				
Зона «П»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н9	639616.04	1197339.79	0.10	–
н10	639622.41	1197360.18	0.10	–
н11	639624.74	1197362.54	0.10	–
н12	639626.50	1197368.75	0.10	–
н13	639630.97	1197383.48	0.10	–
н14	639626.47	1197384.17	0.10	–
н15	639612.46	1197340.84	0.10	–
н16	639599.90	1197344.49	0.10	–
н17	639594.88	1197327.70	0.10	–
н18	639597.77	1197326.91	0.10	–
н19	639597.58	1197320.39	0.10	–

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
н20	639599.64	1197310.30	0.10	—
н21	639601.28	1197315.79	0.10	—
н22	639607.06	1197314.34	0.10	—
н9	639616.04	1197339.79	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ7

Зона «П»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н39	639567.80	1197196.94	0.10	—
н40	639568.68	1197204.78	0.10	—
н41	639571.95	1197217.15	0.10	—
н42	639568.40	1197205.32	0.10	—
н43	639566.27	1197197.39	0.10	—
н39	639567.80	1197196.94	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ8

Зона «ОПТ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н46	639553.24	1197137.37	0.10	—
н47	639567.80	1197196.94	0.10	—
н48	639566.27	1197197.39	0.10	—
н49	639568.40	1197205.32	0.10	—
н50	639571.95	1197217.15	0.10	—
н51	639565.87	1197218.53	0.10	—
н52	639565.79	1197218.46	0.10	—
н53	639558.85	1197195.40	0.10	—
н54	639557.91	1197196.97	0.10	—
н55	639555.78	1197197.46	0.10	—
н56	639555.78	1197202.10	0.10	—
н57	639552.81	1197203.04	0.10	—
н58	639550.04	1197194.04	0.10	—
н59	639550.52	1197193.90	0.10	—
н60	639547.38	1197182.94	0.10	—
н61	639546.30	1197179.36	0.10	—
н62	639551.52	1197178.98	0.10	—
н63	639540.73	1197136.78	0.10	—
н46	639553.24	1197137.37	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ9

Зона «ЖМ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н57	639540.73	1197136.78	0.10	—
н56	639551.52	1197178.98	0.10	—
н55	639546.30	1197179.36	0.10	—
н58	639533.27	1197136.42	0.10	—
н57	639540.73	1197136.78	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

Сведения о местоположении границ частей земельных участков устанавливающие публичный сервитут (см. лист № 8)

Обозначение части: чзч1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мф), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н143	639602.65	1197343.69	0.10	—
н144	639605.03	1197352.01	0.10	—
н145	639605.31	1197361.90	0.10	—
н146	639618.23	1197358.67	0.10	—
н147	639621.31	1197368.21	0.10	—
н148	639601.70	1197373.11	0.10	—
н149	639601.53	1197373.15	0.10	—
н150	639601.36	1197373.18	0.10	—
н151	639601.19	1197373.21	0.10	—
н152	639601.02	1197373.23	0.10	—
н153	639600.85	1197373.24	0.10	—
н154	639600.68	1197373.25	0.10	—
н155	639600.51	1197373.26	0.10	—
н156	639600.34	1197373.25	0.10	—
н157	639600.17	1197373.25	0.10	—
н158	639599.99	1197373.23	0.10	—
н159	639599.82	1197373.21	0.10	—
н160	639599.65	1197373.19	0.10	—
н161	639599.49	1197373.15	0.10	—
н162	639599.32	1197373.12	0.10	—
н163	639599.15	1197373.07	0.10	—
н164	639598.99	1197373.03	0.10	—
н165	639598.82	1197372.97	0.10	—
н166	639598.66	1197372.91	0.10	—
н167	639598.50	1197372.85	0.10	—
н168	639598.35	1197372.77	0.10	—
н169	639598.19	1197372.70	0.10	—
н170	639598.04	1197372.62	0.10	—
н171	639597.89	1197372.53	0.10	—
н172	639597.75	1197372.44	0.10	—
н173	639597.61	1197372.34	0.10	—
н174	639597.47	1197372.24	0.10	—
н175	639597.33	1197372.13	0.10	—
н176	639597.20	1197372.02	0.10	—
н177	639597.07	1197371.91	0.10	—
н178	639596.95	1197371.79	0.10	—
н179	639596.83	1197371.67	0.10	—
н180	639596.72	1197371.54	0.10	—
н181	639596.61	1197371.41	0.10	—
н182	639596.50	1197371.27	0.10	—
н183	639596.40	1197371.13	0.10	—
н184	639596.30	1197370.99	0.10	—
н185	639596.21	1197370.84	0.10	—
н186	639596.12	1197370.70	0.10	—
н187	639596.04	1197370.54	0.10	—
н188	639595.97	1197370.39	0.10	—
н189	639595.90	1197370.23	0.10	—
н190	639595.83	1197370.07	0.10	—
н191	639595.77	1197369.91	0.10	—
н192	639595.72	1197369.75	0.10	—
н193	639595.67	1197369.59	0.10	—
н194	639595.63	1197369.42	0.10	—
н195	639595.59	1197369.25	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

н196	639595.56	1197369.08	0.10	—
н197	639595.53	1197368.91	0.10	—
н198	639595.51	1197368.74	0.10	—
н199	639595.50	1197368.57	0.10	—
н200	639595.49	1197368.40	0.10	—
н201	639595.07	1197353.52	0.10	—
н202	639583.52	1197313.17	0.10	—
н203	639580.18	1197300.39	0.10	—
н204	639578.84	1197297.51	0.10	—
н205	639590.00	1197311.38	0.10	—
н206	639591.51	1197316.43	0.10	—
н207	639591.64	1197323.41	0.10	—
н208	639592.97	1197328.23	0.10	—
н209	639594.88	1197327.70	0.10	—
н210	639599.90	1197344.49	0.10	—
н143	639602.65	1197343.69	0.10	—
Обозначение части: чзц2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н139	639578.84	1197297.51	0.10	—
н140	639579.21	1197298.09	0.10	—
н141	639535.17	1197312.33	0.10	—
н142	639534.97	1197311.70	0.10	—
н139	639578.84	1197297.51	0.10	—
Обозначение части: чзц3				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	639571.74	1197403.43	0.10	—
н2	639578.60	1197403.52	0.10	—
н3	639610.74	1197403.69	0.10	—
н4	639576.22	1197404.10	0.10	—
н1	639571.74	1197403.43	0.10	—
Обозначение части: чзц4				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н5	639543.47	1197351.20	0.10	—
н6	639539.39	1197349.81	0.10	—
н7	639521.08	1197376.95	0.10	—
н8	639521.36	1197377.16	0.10	—
н9	639521.63	1197377.38	0.10	—
н10	639521.90	1197377.61	0.10	—
н11	639522.15	1197377.85	0.10	—
н12	639522.40	1197378.10	0.10	—
н13	639522.63	1197378.36	0.10	—
н14	639522.86	1197378.63	0.10	—
н15	639523.08	1197378.90	0.10	—
н16	639523.29	1197379.18	0.10	—
н17	639523.49	1197379.47	0.10	—
н18	639523.67	1197379.76	0.10	—
н19	639523.85	1197380.07	0.10	—
н20	639524.02	1197380.37	0.10	—
н21	639524.18	1197380.69	0.10	—
н22	639524.32	1197381.00	0.10	—
н23	639524.46	1197381.33	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

н24	639524.58	1197381.66	0.10	—
н25	639524.69	1197381.99	0.10	—
н26	639524.79	1197382.32	0.10	—
н27	639524.88	1197382.66	0.10	—
н28	639524.96	1197383.00	0.10	—
н29	639525.02	1197383.35	0.10	—
н30	639525.08	1197383.69	0.10	—
н31	639525.12	1197384.04	0.10	—
н32	639525.15	1197384.39	0.10	—
н33	639525.16	1197384.74	0.10	—
н34	639525.17	1197385.09	0.10	—
н35	639525.16	1197385.44	0.10	—
н36	639525.14	1197385.79	0.10	—
н37	639525.11	1197386.14	0.10	—
н38	639525.06	1197386.49	0.10	—
н39	639525.01	1197386.83	0.10	—
н40	639524.94	1197387.17	0.10	—
н41	639524.86	1197387.52	0.10	—
н42	639524.77	1197387.85	0.10	—
н43	639524.66	1197388.19	0.10	—
н44	639524.55	1197388.52	0.10	—
н45	639524.42	1197388.85	0.10	—
н46	639524.28	1197389.17	0.10	—
н47	639524.14	1197389.48	0.10	—
н48	639523.98	1197389.80	0.10	—
н49	639523.81	1197390.10	0.10	—
н50	639523.62	1197390.40	0.10	—
н51	639523.43	1197390.69	0.10	—
н52	639523.23	1197390.98	0.10	—
н53	639523.02	1197391.26	0.10	—
н54	639514.32	1197381.65	0.10	—
н55	639514.16	1197374.20	0.10	—
н56	639514.51	1197374.21	0.10	—
н57	639514.86	1197374.23	0.10	—
н58	639515.21	1197374.26	0.10	—
н59	639515.56	1197374.30	0.10	—
н60	639515.91	1197374.36	0.10	—
н61	639516.25	1197374.42	0.10	—
н62	639516.59	1197374.50	0.10	—
н63	639516.93	1197374.59	0.10	—
н64	639517.27	1197374.69	0.10	—
н65	639517.60	1197374.81	0.10	—
н66	639517.93	1197374.93	0.10	—
н67	639518.25	1197375.07	0.10	—
н68	639518.57	1197375.22	0.10	—
н69	639518.89	1197375.38	0.10	—
н70	639519.19	1197375.55	0.10	—
н71	639519.49	1197375.73	0.10	—
н72	639524.20	1197368.75	0.10	—
н73	639537.43	1197349.15	0.10	—
н74	639537.71	1197348.53	0.10	—
н75	639537.69	1197348.46	0.10	—
н76	639537.66	1197348.40	0.10	—
н77	639537.64	1197348.33	0.10	—
н78	639537.63	1197348.27	0.10	—
н79	639537.61	1197348.20	0.10	—
н80	639537.60	1197348.13	0.10	—
н81	639537.58	1197348.06	0.10	—
н82	639537.57	1197348.00	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

н83	639537.57	1197347.93	0.10	—
н84	639537.56	1197347.86	0.10	—
н85	639537.56	1197347.79	0.10	—
н86	639537.56	1197347.72	0.10	—
н87	639537.56	1197347.65	0.10	—
н88	639537.57	1197347.58	0.10	—
н89	639537.57	1197347.52	0.10	—
н90	639537.58	1197347.45	0.10	—
н91	639537.60	1197347.38	0.10	—
н92	639537.61	1197347.31	0.10	—
н93	639537.63	1197347.25	0.10	—
н94	639537.65	1197347.18	0.10	—
н95	639537.67	1197347.11	0.10	—
н96	639537.69	1197347.05	0.10	—
н97	639537.72	1197346.99	0.10	—
н98	639537.74	1197346.92	0.10	—
н99	639537.77	1197346.86	0.10	—
н100	639537.81	1197346.80	0.10	—
н101	639537.84	1197346.74	0.10	—
н102	639537.88	1197346.68	0.10	—
н103	639537.91	1197346.62	0.10	—
н104	639537.95	1197346.57	0.10	—
н105	639538.00	1197346.51	0.10	—
н106	639538.04	1197346.46	0.10	—
н107	639538.09	1197346.41	0.10	—
н108	639538.13	1197346.36	0.10	—
н109	639538.18	1197346.31	0.10	—
н110	639538.23	1197346.26	0.10	—
н111	639538.28	1197346.22	0.10	—
н112	639538.34	1197346.18	0.10	—
н113	639538.39	1197346.14	0.10	—
н114	639538.45	1197346.10	0.10	—
н115	639538.51	1197346.06	0.10	—
н116	639538.57	1197346.02	0.10	—
н117	639538.63	1197345.99	0.10	—
н118	639538.69	1197345.96	0.10	—
н119	639538.75	1197345.93	0.10	—
н120	639538.81	1197345.90	0.10	—
н121	639538.88	1197345.88	0.10	—
н122	639538.94	1197345.86	0.10	—
н123	639541.78	1197344.94	0.10	—
н5	639543.47	1197351.20	0.10	—

Обозначение части: чзп5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н124	639593.00	1197343.82	0.10	—
н125	639594.66	1197350.00	0.10	—
н126	639596.87	1197358.47	0.10	—
н127	639584.80	1197361.46	0.10	—
н128	639584.32	1197359.62	0.10	—
н129	639574.62	1197362.12	0.10	—
н130	639575.07	1197363.88	0.10	—
н131	639572.84	1197364.43	0.10	—
н132	639576.54	1197379.27	0.10	—
н133	639572.53	1197379.72	0.10	—
н134	639567.98	1197361.51	0.10	—
н135	639574.09	1197360.00	0.10	—

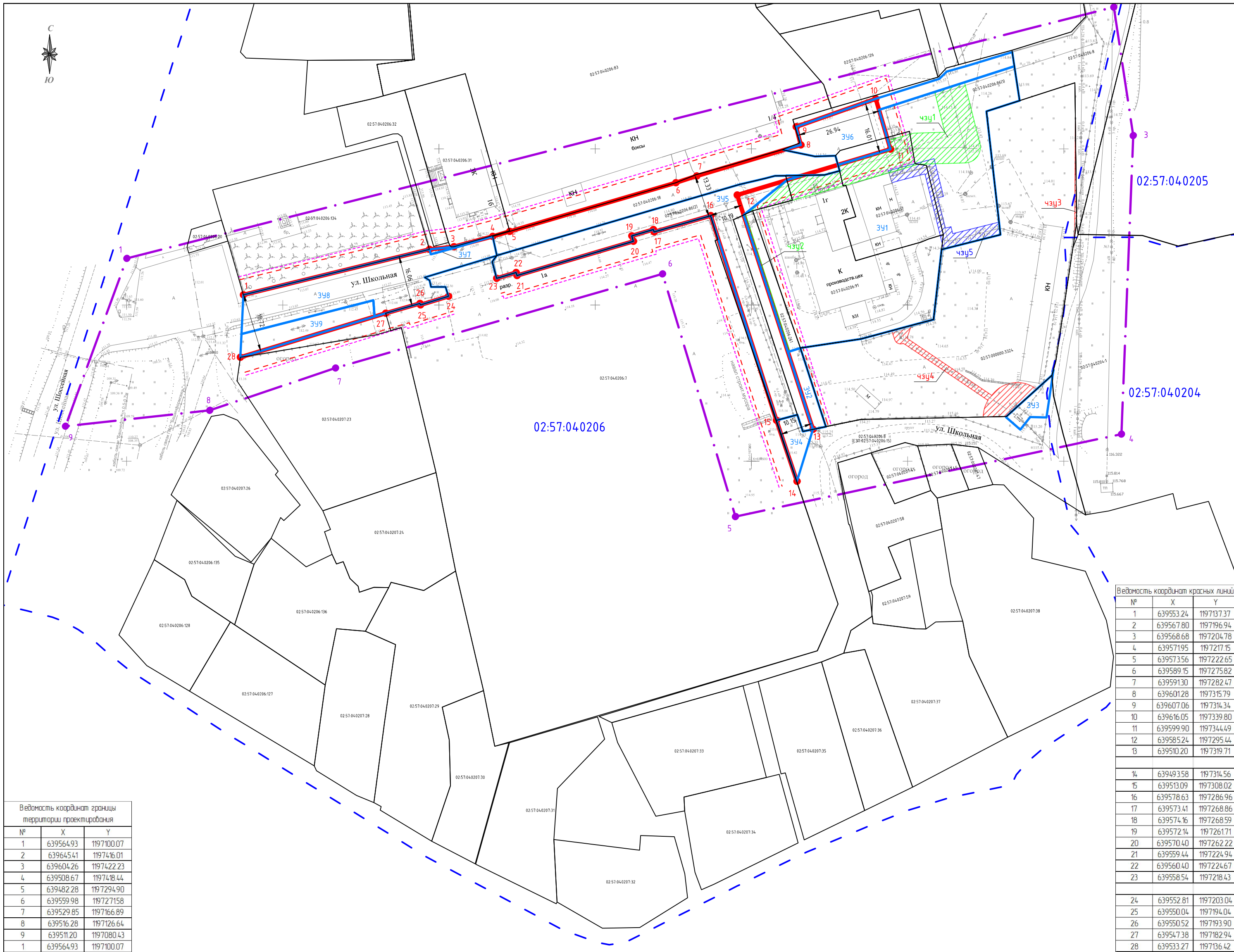
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

н136	639591.97	1197355.57	0.10	—
н137	639589.71	1197346.88	0.10	—
н138	639589.17	1197344.96	0.10	—
н124	639593.00	1197343.82	0.10	—

Общие сведения о частях земельного участка

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (Р), м ²	±ΔР, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	чзу1	700	9	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта водопроводных сетей
2	чзу2	31	2	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта водопроводных сетей
3	чзу3	12	1	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта электросетевого хозяйства.
4	чзу4	200	5	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта электросетевого хозяйства.
5	Чзу5	201	5	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения



Ведомость координат границы территории проектирования

№	X	Y
1	639564.93	1197100.07
2	639645.41	1197416.01
3	639604.26	1197422.23
4	639508.67	1197418.44
5	639482.28	1197294.90
6	639559.98	1197271.58
7	639529.85	1197166.89
8	639516.28	1197126.64
9	639511.20	1197080.43
1	639564.93	1197100.07

Ведомость координат красных линий

№	X	Y
1	639553.24	1197137.37
2	639567.80	1197196.94
3	639568.68	1197204.78
4	639571.95	1197217.15
5	639573.56	1197222.65
6	639589.15	1197275.82
7	639591.30	1197282.47
8	639601.28	1197315.79
9	639607.06	1197314.34
10	639616.05	1197339.80
11	639599.90	1197344.49
12	639585.24	1197295.44
13	639510.20	1197319.71
14	639493.58	1197314.56
15	639513.09	1197308.02
16	639578.63	1197286.96
17	639573.41	1197268.86
18	639574.16	1197268.59
19	639572.14	1197261.71
20	639570.40	1197262.22
21	639559.44	1197224.94
22	639560.40	1197224.67
23	639558.54	1197218.43
24	639552.81	1197203.04
25	639550.04	1197194.04
26	639550.52	1197193.90
27	639547.38	1197182.94
28	639533.27	1197136.42

Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка
- кадастровые границы земельного участка
- 02:57:04:0207:1 - кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 02:57:04:0206 - номер кадастрового квартала
- поворотная точка границы красной линии
- устанавливаемые красные линии
- поворотная точка границы планировочной структуры
- границы элемента планировочной структуры
- часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта водопроводных сетей (публичный сервитут)
- условный номер образуемой части земельного участка
- часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта электросетевого хозяйства (публичный сервитут)
- условный номер образуемой части земельного участка
- часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения (публичный сервитут)
- условный номер образуемой части земельного участка
- граница отступа от красной линии 5 м
- граница отступа от красной линии 6 м
- теплотрассы
- водопроводы
- газопроводы
- канализация
- ЛЭП (линия электропередачи)
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- кабель связи
- асфальтовая дорога с бордюром
- асфальтовая дорога без бордюра
- коммуникации существующие
- существующая дорога

Примечание:
 1. В границах красных линий от точки №1 до точки №5 земельный участок общего пользования не был образован, т.к. по данным Росреестра на кадастровом учете уже имеется земельный участок КН 02:57:04:0206:18 с разрешенным использованием - "под подъездной путь к производственным помещениям".
 2. Существующие, опменяемые красные линии в проекте - отсутствуют

Масштаб 1:1000

				163/0257-2022		
				Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Шоссейная, ул. Школьная, проездами общего пользования вдоль земельного участка с кадастровым номером 02:57:04:0206:7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территорий
Разработал	Галлямутдинов И.А.					Стадия
Проверил	Юсеев Е.А.					Лист
						Листов
						п 1 1
				Границы красных линий, линий отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы публичного сервитута		
				ООО "ПКС"		
Утв.						